

ELSA GALARZA

Directora de la Escuela de Gestión Pública
de la Universidad del Pacífico

Retos ambientales del puerto de Chancay en el desarrollo urbano sostenible

El aumento proyectado en la población demandará una mejora significativa en la infraestructura existente.

Proyección. Se prevé que el tráfico vehicular aumente considerablemente debido al incremento en las actividades comerciales y logísticas.



La construcción del megapuerto de Chancay tiene el potencial de transformar la economía peruana al convertirse en el primer centro logístico del Pacífico en Latinoamérica. Sin embargo, este desarrollo también presenta importantes desafíos ambientales que deben ser abordados para garantizar un crecimiento sostenible y equilibrado en las ciudades de su área de influencia.

Uno de los principales aspectos del desarrollo urbano relacionado con el referido puerto es el crecimiento poblacional que se anticipa en la región. Se estima que la población del distrito de Chancay, que actualmente cuenta con aproximadamente 63,400 habitantes, podría aumentar a 216,00 en la próxima década, debido a la llegada de nuevos trabajadores y sus familias. Este crecimiento demográfico requerirá una planificación urbana adecuada para evitar problemas como la falta de vivienda, congestión y escasez de servicios básicos.

La falta de planificación urbana ha sido un problema recurrente en el país, y Chancay no es la excepción. Actualmente, el distrito carece de suficientes espacios públicos y servicios básicos, como sistemas de tratamiento de aguas residuales, y la brecha se ampliará aún más con el crecimiento de la población. Para abordar estos desafíos, se ha realizado el Plan de Desarrollo Urbano para Chancay 2024-2034. Este plan, que hace pocos días culminó el proceso de consulta pública, buscará sentar las bases para una transformación urbana progresiva que incluya la creación de espacios públicos, hospitales, y mejoras en la infraestructura vial.

El aumento proyectado en la población demandará una mejora significativa en la infraestructura existente. Esto incluye no solo viviendas adecuadas, sino también servicios esenciales como agua potable, electricidad y saneamiento, así como parques, zonas de recreación, colegios, entre otros. La coordinación entre el Ministerio de Vivienda y

otras entidades gubernamentales será clave para asegurar que se desarrollen las inversiones necesarias en infraestructura que acompañen el crecimiento poblacional. Uno de los aspectos significativos a tomar en cuenta es que el desarrollo del puerto de Chancay tendrá implicaciones en el sistema de transporte en la región. Se prevé que el tráfico vehicular aumente considerablemente debido al incremento en las actividades comerciales y logísticas.

Esto podría resultar en mayores niveles de congestión en las vías existentes, especialmente en la Panamericana Norte. Hoy, el tramo vial entre el Callao y Chancay, de 80 km, toma casi cuatro horas de viaje. También se requieren obras viales en la propia ciudad, que eviten el congestionamiento y, por lo tanto, la contaminación ambiental y acústica. Actualmente aún existen discrepancias entre la Municipalidad Provincial de Huaral y el Ministerio de Transportes sobre la localización de la vía de evitamiento que saldría del puerto, y por donde circularán camiones de carga. Por lo tanto, es fundamental que se realicen inversiones en la ampliación y mejora de las rutas viales para facilitar el acceso al puerto y minimizar los impactos negativos sobre el tráfico urbano.

El tema del saneamiento también es de suma importancia ante el incremento de la población. Actualmente, el distrito de Chancay no cuenta con una planta de tratamiento de aguas residuales domésticas, lo cual implica que el desagüe que genera la ciudad se vierta directamente en el mar, sin tratamiento alguno, impactando el medio marino y poniendo en riesgo la salud de los que ingresan a las playas. Respecto de la generación de residuos sólidos, actualmente se recogen 60 toneladas diarias, por lo que será necesario dimensionar el incremento de la cantidad de residuos, y la forma de su disposición final. La construcción de rellenos sanitarios se hace necesaria, pero también la aplicación de la economía circular en todas las actividades que permitan reducir, reusar y reaprovechar los residuos. Sin duda, la mayor cantidad de población y negocios conexos en bienes y servicios que se generarán como consecuencia del funcionamiento del puerto de Chancay requerirán también servicios de seguridad y de instituciones públicas de ámbito local, capaces de gestionar una ciudad que crecerá a un ritmo acelerado en los próximos años.

El puerto de Chancay representa una oportunidad única para impulsar el desarrollo económico del Perú; sin embargo, también plantea retos significativos en términos de desarrollo urbano sostenible. Para maximizar los beneficios y minimizar los impactos negativos, es crucial adoptar un enfoque integral que incluya planificación urbana adecuada, mejoras en infraestructura y servicios básicos, sostenibilidad ambiental y participación ciudadana activa. La dinámica de crecimiento de la ciudad de Chancay y alrededores ya se inició, por ello es urgente culminar con el proceso de aprobación del Plan de Desarrollo Urbano e iniciar de forma rápida la inversión pública y privada en la adquisición de terrenos y la construcción de la infraestructura que se necesita. Solo así se podrá garantizar un crecimiento sostenible de la ciudad de Chancay que beneficie a toda la comunidad y mejore su calidad de vida.

“El crecimiento demográfico requerirá una planificación urbana adecuada para evitar problemas como la falta de vivienda y escasez de servicios básicos”.