

Sector inmobiliario peruano se mantendrá dinámico en 2023, según Jorge González Izquierdo

El economista Jorge González Izquierdo, realizó un análisis económico del Perú durante su participación en la Expo Real Estate 2023 organizado por ADI Perú. Durante su presentación, abordó temas clave que afectan al sector inmobiliario y a la economía peruana en general, en donde resaltó que el sector de venta de viviendas se mantendrá dinámico en el 2023.

“Si bien la tasa de créditos hipotecarios seguirá alta en el 2023, el rubro inmobiliario mantendrá dinamismo en 2023, especialmente en el sector que trabaja con los bonos del estado para vivienda de interés social. El precio de las viviendas en Lima subió 6% en promedio en 2022, lo que indica que aún se mantiene la demanda”,

indicó González Izquierdo.

Sin embargo, el economista señaló que el sector construcción en general se encuentra lejos de los puntos más altos de generación y venta de unidades. Esto se refleja en la disminución del consumo de cemento por parte del sector privado desde septiembre del año pasado. Por el contrario, el avance de obras públicas, que depende de la inversión estatal, si viene creciendo.

En cuanto al análisis general del país el profesor emérito de la Universidad del Pacífico resaltó que existe una necesidad de resolver rápidamente dos problemas que están afectando a la economía peruana: la inflación que ha venido aumentando desde el 2021, y el lento crecimiento de

la producción, el empleo adecuado y los ingresos. Según detalló, en el 2020 la inflación fue de 2%, pero a partir del 2021 empezó a crecer y fue de 2.4% hasta llegar 8.4% en el 2022. En enero y febrero del 2023 la inflación ha sido de 8.6% y en marzo bajó a 8.4%. Según el experto en economía, la inflación regular que debe haber en el país para que no haga ningún daño a la economía es de 2.6%.

“Según el Banco Mundial, hasta el cierre del 2022, el 32% de la población peruana es pobre, y el 37% es población vulnerable, o sea que tiene ingresos muy cercanos para ser considerados pobres. Esto indica que casi el 70% de la población peruana es pobre o casi pobre”, resaltó.