



PROHIBIDA SU REPRODUCCION Y/O DIFUSION

Existe una tendencia de estancamiento en esta actividad

Sector construcción proyecta una caída de 0,9% este 2022

Dificultades • Reducción en la venta de viviendas, menor desembolso de créditos hipotecarios, conflictos sociales, entre otros factores, explican la proyección.

MELISSA RODRÍGUEZ ENCISO

La Cámara Peruana de la Construcción (Capeco) sostuvo que la actividad del sector disminuirá un 0,9% este año por un menor dinamismo de los proyectos privados del rubro constructor.

Concretamente, ello se sustenta en la caída en la venta de viviendas en Lima Metropolitana, un menor desembolso de créditos hipotecarios y los menores ánimos de inversión que ya reflejan una baja de 2,9% en el nivel de operaciones de las empresas del sector en el tercer bimestre del 2022.

Dichas proyecciones discrepan de las perspectivas elaboradas por el Banco Central de Reserva (BCR) y el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), cuyos estimados prevén un leve incremento de 0,5% y 1,2%, respectivamente.

Según el director ejecutivo del gremio, Guido Valdivia, no existe un panorama positivo para la construcción en el largo plazo.

“En los próximos cinco años, aun en los escenarios más favorables, hablamos de un crecimiento de entre 1% y 3%, que es insuficiente para poder atacar las grandes brechas en infraestructura y equipamiento, y no se alcan-

zarán los niveles requeridos para mejorar la competitividad, promover la inversión y el empleo”, sostuvo.

Valdivia anotó que las previsiones de los empresarios y consultoras responden a que el ritmo de crecimiento de la construcción se ha ralentizado entre septiembre del 2021 y agosto del 2022, período en el que el sector aumentó su producción en apenas 0,3%, como consecuencia de una subida de 1,3% en el consumo de cemento y una contracción de 3,4% en el avance de obra pública.

“Aunque la inversión pública crezca no va a poder revertir esta caída. Por eso vemos que en julio y agosto esta creció más de 20%, pero la venta de cemento cayó en julio y seguirá disminuyendo en agosto. Esto ocurre porque en el sector privado los niveles de ejecución son menores”, dijo.

Carlos Casas, profesor del Departamento Académico de Economía de la Universidad del Pacífico, explicó que según el BCR la inversión pública no crecerá por el cambio de autoridades que habrá para el próximo año y por el lado de la inversión privada, las expectativas no se han recuperado.

—Créditos hipotecarios—
Según el informe, el des-



Perspectivas de inversión pública y privada anticipan caída al cierre del 2022 y una muy limitada recuperación en los siguientes tres años.

“El sector construcción depende totalmente de las expectativas de inversión”.

Guido Valdivia
Director ejecutivo de Capeco



embolso de créditos hipotecarios para viviendas entre agosto 2021 y julio 2022 cayó 0,3% debido a que durante ese período el sector se quedó sin subsidios (setiembre del 2021 y en junio del 2022); sin embargo, la razón principal es que en el segmento de vivienda no social hubo una caída importante de más de 2% en el período mencionado.

“La vivienda social es dinámica y ha tenido una caída natural por la falta de recursos, pero la caída en la vivienda no social sí tiene que ver con una cuestión de desconfianza sobre las condiciones del país”, resaltó Valdivia.

Para Casas, el incremento de la tasa de interés del BCR

ha afectado al sector debido al encarecimiento de la tasa del crédito hipotecario que deviene en una menor demanda de estos créditos. Así, se golpea la demanda de vivienda inmobiliaria y los créditos que se puedan tomar para la inversión, comentó.

Para Juan Carlos Tassara, presidente de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI), la subida de las tasas de interés al crédito hipotecario ha repercutido en las ventas del sector inmobiliario.

“Cuando la tasa crece es como si el precio de la vivienda aumentara porque las cuotas para comprar son más altas”, dijo.

IMPULSO PERÚ

Sin soluciones apropiadas

Desde Capeco explicaron que el Plan Impulso Perú presentado por el MEF, no plantea soluciones apropiadas para resolver los problemas críticos de la inversión pública.

“Las medidas son sensatas, el problema es que solo con un paquete de medidas y la voluntad del ministro no vamos a salir adelante. Hay temas que están por encima y, mientras no se enfoquen los objetivos, estos no se lograrán”, señalaron.