Medio	Fecha
elcomercio.pe	23/09/2022 08:07:00
	Valorización
	US $ 3,854.13

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN

EXCLUSIVO PARA SUSCRIPTORES

ECONOMÍA / Análisis

Sector construcción proyecta una caída de hasta 20% este 2022

Reducción en la venta de viviendas, menor desembolsos de créditos hipotecarios, conflictos sociales y la falta de mano de obra explican la proyección.

→ ¿El MTPE quiere dialogar, las normas deben debatirse en el Consejo Nacional de Trabajo?

(Foto: Andina)

Melissa Rodríguez Enciso
23/09/2022 08:00

La Cámara Peruana de la Construcción (Capeco) sostuvo que la actividad del sector desaceleró un 0,8% en agosto con respecto al mes anterior y los proyectos de vivienda del mes siguiente bajaron un 20% en la venta de viviendas, menor desembolso de menor desembolso de créditos hipotecarios y los mayores de 3 millones de soles, según el Índice Unifamiliar de Tendencias Inmobiliarias (IUTI) de Capeco.

Dichas proyecciones discrepan de las perspectivas del propio Banco Central de Reserva (BCR) y el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), cuyos especialistas prevén leves incrementos de 0,8% y 1,2%.

Según el director ejecutivo del gremio, Guido Valdivia, no existe un panorama positivo para la construcción en el largo plazo.

TAMBIÉN LEE | La Fed sube tasas de interés 0.75 puntos, el número número en este mes

"En los próximos cinco años, aun en los escenarios más favorables, habremos de un crecimiento de entre 3% y 4% en promedio, y no es suficiente para que el sector pueda absorbe los puestos requeridos para reducir la informalidad, generar empleo y la vivienda", sentenció.

Valdivia anotó que las previsiones de los empresarios y especialistas coincidían en que el ritmo de crecimiento del 2022 y agosto del 2023, podría no el que el sector aumente su producción en apenas 0,8%. Como consecuencia, el mal ritmo de crecimiento de Capeco se vería contrarrestado de 3,4% en el avance de obra pública.

PREVENTAS EN CRECIMIENTO | Incentivo para contratar jóvenes entre 18 y 29 años con tercer inspector

"Aunque la inversión pública crecerá un 5% y pueden contribuir a mejorar el ritmo de crecimiento, no es suficiente para revertir la caída de construcción en julio y seguirá disminuyendo en agosto. Este retiro podría ser el más severo de los últimos años", dijo.

Carlos Casas, profesor del Departamento Académico de Economía de la Universidad del Pacífico, explicó que cuando el BCR sube la tasa de interés, encarece el crédito hipotecario, que influirá para el próximo año y por el lado de la inversión privada, las expectativas no se han recuperado.

MIRA | Exportaciones mineras se contraerán en 3.2% para el 2022, estima Macroconsult

Créditos hipotecarios

Según el informe, el desembolso de créditos hipotecarios para viviendas entre agosto 2021 y julio 2022 cayó 9.3% debido a que durante ese periodo el sector se quedó sin subsidios (setiembre del 2021 y no hubo Bono Techo Propio). Además, se vio una caída en el segmento de vivienda no social (habr una caída importante de más de 3% en el periodo mencionado).

"La Vivienda social es dinámica y tal vez haya una caída natural por la falta de incentivos, pero la caída en la vivienda no social sí tiene que ver con una situación de desconfianza sobre las condiciones del país", resaltó Valdivia.

TAMBIÉN LEE | El costo de las medidas a favor de presiones de las empresas eléctricas superaría los S/3,400 millones

Para Casas, el incremento de la tasa de interés del BCR ha afectado al sector debido al encarecimiento de la tasa del crédito hipotecario que desplaza en una menor demanda de viviendas, lo que afecta a los ingresos de Capeco (Inmobiliaria y los créditos que se puedan tomar para la inversión, comentó.

Para Juan Carlos Tavara, presidente de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (AEPI), la subida de las tasas ha afectado el crédito hipotecario lo cual repercutió en las ventas del sector inmobiliario.

"Cuando la tasa crece es como si el precio de la vivienda aumentara porque las cuotas para comprar son más altas", dijo.

Impulsar Perú
Plan no plantea soluciones

Desde Capeco explicaron que el Plan Impulsa Perú no plantea la reactivación de los proyectos críticos de la inversión pública.

Según sus voceros, además, el problema es que sale con un paquete de medidas y el mismo no vamos a salir adelante; hay temas que son estructurales, que los diferentes gobiernos no abordan, y no hay nada", señalaron.

Comentar | Ver comentarios

TAGS
Construcción | Vivienda

VIDEOS RECOMENDADOS

[redacted]

TE PUEDE INTERESAR
→ Oficinas Corporativas: Costo de alquiler de oficinas privadas
→ "La rentabilidad que se le exige a los nuevos proyectos es bastante más alta que hace dos años atrás"
→ Inversión pública: Ejecución cae 8% hasta julio: ¿pruebas fueron las principales ausentes?

MÁS DE ECONOMÍA

→ Sector construcción proyecta una caída de hasta 20% este 2022
→ Precio del Dólar en Perú: cotización de S/ 3.92 de hoy
→ Precio del sobre se mantendrá S/ 5.00 por la temporada

PUBLICIDAD